

CAR Építés szerelés Biztosítás kérdései

(Corporate)

1. Minimális /Maximális BÖ és maximális felelősségbiztosítási limitösszegek
A minimális biztosítási összeg CAR biztosítások esetében 100 M Ft. Az elméleti felső határ vagyonbiztosítás (I. fejezet) vonatkozásában: 80 M EUR. A felelősségbiztosítás (II. fejezet) esetén az általános alapelv, hogy annak limitje nem haladhatja meg az I. fejezet összegének 50%-át. Ettől egyedi elbírálás alapján valamennyire eltérhetünk.
2. Csak engedélyköteles munkára vonatkozik?
Feltételezzük, hogy a kormányrendelet szerinti felelősségbiztosításokkal (tervezői, kivitelezői) van kicsit összemosva ez a kérdés. Kivitelezési tevékenységre az UNIQA nem köt önálló felelősségbiztosítási fedezetet.
Önálló EAR fedezet is van? EAR kockázat vállalható?
Igen, köthető önállóan EAR módozat. Biztosítási összegek, limitek vonatkozásában ugyanaz vonatkozik rá, mint a CAR módozatra.
3. Szomszédos épület max. első-kockázati összege korlátozott?
Egyedi elbírálás alapján a 120. bővítő záradék keretében, maximum a II. fejezet limitjének erejéig biztosítható, de magasabb kockázat (pl. foghíjbeépítés) esetén egyedi elbírálás alá esik.
4. Bontás hogyan biztosítható, ha a projekt építési része később indul.
Önálló bontási munkák nem biztosíthatóak. Építési projekt részeként a bontási munkákra is adunk fedezetet, amennyiben annak részaránya nem domináns. A műszaki leírás alapján tudjuk ezt egyedileg eldönteni.
5. munkáltatói felelősségbiztosítás CAR-hoz bármilyen formában köthető ?
Határozott tartamú projekt CAR biztosítások mellé jellemzően nem adunk munkáltatói fedezetet. A határozatlan tartamú, standard vagyon- és felelősségbiztosítási módozatok, illetve a keret CAR biztosítások mellé köthető munkáltatói módozat határozatlan tartammal, egyedi elbírálás szerint.
6. loss of profit / újjáépítési költségnövekedés biztosítható?
Igen, a I. fejezet mellé kiegészítésként adható az ALoP fedezet (III. fejezet). Ez a fedezet minden esetben anyavállalati jóváhagyáshoz kötött, ami egy-két nappal megnöveli az ajánlatadási időt.
7. Keret épszer megkötései (limit/összeg időbeli hatály egyes projektekre)
Keretszerződések vonatkozásában is érvényesek az 1. pontban leírtak (biztosítási összegek, limitek). Megkötött keretszerződések esetén az egyes munkákat az erre rendszeresített bejelentőn kell a biztosítóhoz eljuttatni. A biztosítási időszak alatt bejelentett projektekre a teljes építési időtartamra fedezetet adunk, akkor is, ha időközben a keretszerződés valamilyen okból megszűnik. Az ajánlaton rögzített egyedi biztosítási összeget meghaladó építési munkák (jellemzően 1 mrd Ft) egyedi elbírálás, (esetleg egyedi díjazás) mellett vonhatók be a keretszerződés hatálya alá.
8. Építőgépek (csúcsértek biztosításon feladhatóak-e)
Igen.

Építés, korszerűsítés alatt álló ingatlanok lakásbiztosítása kérdések:

(Retail)

1. Köthető-e társaságoknál építés alatt álló ingatlanra lakásbiztosítás? Van-e kimondott építés záradéka a biztosítónak, vagy egyéb záradék alkalmazandó? **vállalunk építés, átépítés alatt álló épületekre, lakásra fedezetet. Záradékot nem alkalmazunk, hanem a feltételben szabályozzuk ezeknek a biztosított kockázatait**
2. Bármilyen lakossági kivitelezési típus biztosítható a biztosítónál (új létesítés, átépítés, felújítás), vagy csak bizonyos munkálatok esetén köthető lakásbiztosítási fedezet. **nem teszünk különbséget**
3. Van minimális elvárt készültségi szint lakásbiztosítási fedezethez? **szerkezetkész állapotól beszélhetünk lakásbiztosítási védelemről, addig nem.**
4. Betöréses lopás rablás kockázat vállalható építés alatti ingatlanok esetén? Mik az előírásai? **igen, szerkezetkész állapotól vállalunk, természetesen csak zárható objektumokra és a bennük tárolt vagyontárgyakra. biztosított ilyen esetben az épület (készültségi foknak megfelelő mértékben), valamint az ingóság (ami a be nem épített épületszerkezeti tárgyak és építési anyagok lehetnek). Átépítés esetén természetesen az ott lakók ingóság vagyontárgyait is biztosítjuk. Fontos, hogy minden az Épület biztosítási összege nem a készültségi foknak, hanem a véglegesen kész Épületértéknek feleljen meg.**
5. Lakatlansági pótdíj alkalmazása mindig kötelező építés alatt álló ingatlanra? **nincs pótdíjunk**
6. Felelősségbiztosítási védelem kiterjed az építési munkálatokkal kapcsolatos, harmadik személyeknek okozott károkra, melyekért építtető felel (pl. szögbe lépett a kutya a terület előtt)? **igen, kiterjed**
7. Elfolyt víz kockázat biztosítható-e? **igen a választott csomagnak megfelelő limit erejéig. Azonban csak vezetékes vízkár esemény bekövetkezése esetén és a kárrendezéshez a kárt megelőző 12 hónap vízfogyasztásának adatot igazolni kell. Ezt az építés alatt álló ingatlan esetében nem tudják megtenni, tehát ez a fedezet inkább átépítés esetére vonatkozik.**