

BIZTOSÍTÓK ÁLTAL ALKALMAZOTT NÉGYZETMÉTER ÁRAK

Előszó

A megadott értékek minimális értékek, fontos azonban megjegyezni, hogy azok alkalmazása nem jelenti automatikusan azt, hogy a biztosító a szolgáltatása során nem alkalmazza az alulbiztosítottsággal együtt járó aránylagos kártérítést.

A feltüntetett értékek átlagos épülettípusokra lettek meghatározva, egyedi kialakításokra vonatkozóan nem irányadóak.

Vállalkozói biztosítások esetében amennyiben a biztosított áfa visszaigénylésre nem jogosult, a megadott összegeket 27 % általános forgalmi adóval növelten kell figyelembe venni.

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító

Lakossági négyzetméter árak

A díjszámító programokba előre beprogramozva (lakás- és társasház biztosítás), önálló megjelenítése az értékeknek nincs.

Vállalati négyzetméter árak

<https://alkuszi.alfa.hu/vallalati-biztositasok/vagyon-es-felelossegbiztositasok/#>

Allianz Hungária Biztosító

A biztosító az értékeket nem teszi publikussá.

Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe

Vállalati négyzetméter árak

<https://www.colonnade.hu/alulbiztositottsag>

Generali Biztosító

Lakossági négyzetméter árak

Az értékek a díjszámító programokba előre be lettek programozva (lakás- és társasház biztosítás), önálló megjelenítése az értékeknek nincs.

Vállalati négyzetméter árak

<https://partner.general.hu/PartnerPortal/ETDownload?type=ContentItemVersion&ID=37216>

Genertel Biztosító

Lakossági négyzetméter árak

Terület	Épület típus	Négyzetméter ár értékek	
		-tól	-ig
Budapest	családi ház	597 000	1 667 000
Budapest	lakás	635 000	2 590 000
Megyeszékhely	családi ház	531 000	1 349 000
Megyeszékhely	lakás	502 000	1 250 000
Agglomeráció	családi ház	538 000	1 189 000
Agglomeráció	lakás	568 000	1 409 000
Vidék	családi ház	479 000	1 739 000
Vidék	lakás	465 000	1 278 000

A -tól érték az ingatlan „alap-”, az -ig érték pedig a „luxus” felszereltséget feltételezi.

Vállalati négyzetméter árak

Az értékek a díjszámító programokba előre be lettek programozva, önálló megjelenítése az értékeknek nincs.

Gránit Biztosító

Lakossági négyzetméter árak

Lakások

Falvakban:	414.000,- Ft
Megyeszékhelyen:	480.000,- Ft
Városokban:	458.000,- Ft
Budapesten:	545.000,- Ft

Családi házak

Falvakban:	480.000,- Ft
Megyeszékhelyen:	545.000,- Ft
Városokban:	523.000,- Ft
Budapesten:	600.000,- Ft

Vállalati négyzetméter árak

Az egyedileg kiadott ajánlatok esetében nem rendelkezik a biztosító négyzetméter árakat tartalmazó összefoglalóval.

Groupama Biztosító

Lakossági négyzetméter árak

Budapest

Földszintes vagy 1 emeletes szilárd falazatú főépület	400.000,- Ft
2 - 4.emeletes épületben lakás	400.000,- Ft
5 és több emeletes épületben lakás	380.000,- Ft
Vályog, vert vagy vegyes falazatú főépület	380.000,- Ft
Fa falazatú főépület	400.000,- Ft
Szilárd falazatú melléképület	250.000,- Ft
Puha falazatú melléképület	200.000,- Ft
Lakásbérlemény	250.000,- Ft

Vidék

Földszintes vagy 1 emeletes szilárd falazatú főépület	380.000,- Ft
2 - 4.emeletes épületben lakás	350.000,- Ft
5 és több emeletes épületben lakás	350.000,- Ft
Vályog, vert vagy vegyes falazatú főépület	350.000,- Ft
Fa falazatú főépület	380.000,- Ft
Szilárd falazatú melléképület	220.000,- Ft
Puha falazatú melléképület	200.000,- Ft
Lakásbérlemény	220.000,- Ft

Vállalati négyzetméter árak

ÉPÜLETCSOPORT	ALCSOPORT	NETTÓ ÚJRAÉPÍTÉSI ÉRTÉK ²
Irodaépületek	Irodaépület (max. 4 szint és 4000 m ²)	712 000 - 926 000 Ft/m ²
	Irodaépület (4 szint mélygarázs, 6-7 irodaszint)	798 000 - 1 037 000 Ft/m ²
	Ipartelepi irodaépület (földszintes, max. 1000 m ²)	592 000 - 770 000 Ft/m ²
Intézményi épületek	Iskolaépület	660 000 - 780 000 Ft/m ²
	Tornaterem	459 000 - 597 000 Ft/m ²
	Tanuszoda	720 000 - 936 000 Ft/m ²
	Óvoda	691 000 - 898 000 Ft/m ²
	Idősek otthona	683 000 - 888 000 Ft/m ²
Gyártó-, raktár- és kereskedelmi épületek	Gyártócsarnok (~8000 m ² alapterület)	452 000 - 588 000 Ft/m ²
	Raktárépület (földszintes, hőszigetelt, max. 1000 m ²)	427 000 - 555 000 Ft/m ²
	Előre gyártott könnyűszerkezetes csarnok (pl. készáru-raktár, hőszigetelés nélkül)	351 000 - 456 000 Ft/m ²
	Vegyes bolt, kisáruház (fém vázszerkezet, lemez magastető, falazott és szerelt falakkal vegyesen)	512 000 - 666 000 Ft/m ²
	Vegyes bolt, kisáruház (magastető cserép fedéssel, falazott szerkezet és falazott válaszfalak)	547 000 - 711 000 Ft/m ²
	Vendéglátóipari egység (tégla falazat, magastető, cserépfedéssel; pl.: étterem)	666 000 - 866 000 Ft/m ²
Mezőgazdasági épületek	Hőszigetelt állattartó épületek (acél vázszerkezet, szendvicspanel, felülvilágítók, vízűtéses légtechnika)	399 000 - 519 000 Ft/m ²
	Egyszerű marhatartó épületek (falazott szerkezet, fa tetőszerkezet, pala- vagy hullámlemezfedés)	285 000 - 371 000 Ft/m ²
	Terménytároló, mezőgazdasági raktár (fém vázszerkezet, trapézlemez nyeregtető, egyszerű fém oldalburkolat)	228 000 - 296 000 Ft/m ²
	Terménytároló, mezőgazdasági raktár (vasbeton vázszerkezet, acél tetőszerkezet, lemeztető)	285 000 - 371 000 Ft/m ²
Sportlétesítmények	Sport és rendezvénycsarnok (1600-3000 fő befogadására, garázs- és pinceszint, 25x44x7 m játéktér)	1 044 000 - 1 357 000 Ft/m ²
	Szabadtéri sportpályák melletti kiszolgáló létesítmények (öltöző, mosdó)	386 000 - 502 000 Ft/m ²
	Szabadtéri műfüves/füves sportpálya (pályafűtés, öntözőrendszer, világítás, kispad kialakítással) - kiszolgáló épületek nélkül	99 000 - 129 000 Ft/m ²
Egyéb	Panziók	781 000 - 1 015 000 Ft/m ²
	Hotel 4*-os	1 381 000 - 1 795 000 Ft/m ²
	Mélygarázs (~5000 m ² alapterület -3, -4 szintig)	369 000 - 480 000 Ft/m ²
	Orvosi rendelő (egyszerű kialakítással, pl.: fogászat)	683 000 - 888 000 Ft/m ²
	Kórház (műtőkkel, szakosztályokkal, szakrendelőkkel)	1 186 000 - 1 542 000 Ft/m ²

- 1 A táblázat a legjellemzőbb épülettípusokra vonatkozó javaslatokat tartalmazza, egyedi kialakításokra vonatkozóan nem irányadó. Az alkalmazása az alulbiztosítottság vizsgálata alól nem mentesít.
- 2 Amennyiben a biztosított áfa visszaigénylésre nem jogosult, a megadott összegeket 27% általános forgalmi adóval növelten kell figyelembe venni!

K&H Biztosító

Vállalati négyzetméter árak

épület	Ft / m ²
Magtárpadlósos téglavagy kőfalazatú istálló	201 000
Födém nélküli téglavagy kőfalazatú istálló	121 000
Faszerkezetű téliesített istálló	137 000
Szilárd falazatú sertésfiaztató, koca-vagy süldőszállás	141 000
Szilárd falazatú juhodály takarmányos és ápoló helyiséggel	201 000
Szilárd kivitelű kővagy téglapilléres deszkázott oldalfalú pajta	201 000
Egyszerű kivitelű nyitott, földbeásott lábakon álló pajta	121 000
Kukoricagórék	201 000
Újabb típusú szerinti mezőgazdasági épületek	267 000
Kisállat-tenyésztési épületek	201 000
Magtár, szín	155 000
Dohánypajták	155 000
Szőlő, és gyümölcsstermesztési épületek	211 000
Üzemi épületek	682 000
Műhelyek, gyártócsarnokok	517 000
Munkásszállások	682 000
Üzemi konyhák, éttermek	517 000
Kisipari szolgáltató épületek	850 000
Nagykereskedelmi raktárak	682 000
Kiskereskedelmi épületek	682 000
Szórakozóhelyek	850 000
Áruházak	850 000
Éttermek	850 000
Panziók	1 057 000
Szállodák	1 264 000
Közigazgatási épületek	682 000
Egészségügyi épületek	850 000
Oktatási épületek	850 000
Művelődési épületek, faluházak	850 000
Kiállítótermek	850 000
Irodaépületek	850 000
Pénzüntézetek	1 264 000

Signal IDUNA Biztosító

Lakossági négyzetméter árak

építés éve: 1919 előtti	Átlagos kivitelezés Ft/nm	Átlag feletti kivitelezés Ft/nm	Luxus kivitelezés Ft/nm
Családi ház, iker vagy sorház (fszt + 1szint)	330.000	400.000	520.000
Többszintes vagy többlakásos épület	320.000	400.000	500.000
Melléképület	180.000	180.000 felett	180.000 felett

építés éve: 1920 - 1959.	Átlagos kivitelezés Ft/nm	Átlag feletti kivitelezés Ft/nm	Luxus kivitelezés Ft/nm
Családi ház, iker vagy sorház (fszt + 1szint)	330.000	400.000	520.000
Többszintes vagy többlakásos épület	320.000	400.000	450.000
Faház, rönkház vagy könnyűszerkezetes épület	280.000	280.000 felett	280.000 felett
Melléképület	180.000	180.000 felett	180.000 felett

építés éve: 1960 - 1989.	Átlagos kivitelezés Ft/nm	Átlag feletti kivitelezés Ft/nm	Luxus kivitelezés Ft/nm
Családi ház, iker vagy sorház (fszt + 1szint)	340.000	450.000	550.000
Többszintes vagy többlakásos épület	330.000	450.000	500.000
Előregyártott elemekből vagy monolit technológiával készült többszintes ép.	330.000	450.000	500.000
Faház, rönkház vagy könnyűszerkezetes épület	280.000	280.000 felett	280.000 felett
Melléképület	180.000	180.000 felett	180.000 felett

építés éve: 1990 - 2009.	Átlagos kivitelezés Ft/nm	Átlag feletti kivitelezés Ft/nm	Luxus kivitelezés Ft/nm
Családi ház, iker vagy sorház (fszt + 1szint)	400.000	500.000	650.000
Többszintes vagy többlakásos épület	360.000	450.000	600.000
Faház, rönkház vagy könnyűszerkezetes épület	300.000	300.000 felett	300.000 felett
Melléképület	180.000	180.000 felett	180.000 felett

építés éve: 2010 - 2016.	Átlagos kivitelezés Ft/nm	Átlag feletti kivitelezés Ft/nm	Luxus kivitelezés Ft/nm
Családi ház, iker vagy sorház (fszt + 1szint)	450.000	550.000	850.000
Többszintes vagy többlakásos épület	420.000	520.000	800.000
Faház, rönkház vagy könnyűszerkezetes épület	300.000	300.000 felett	300.000 felett
Melléképület	180.000	180.000 felett	180.000 felett

építés éve: 2017-től	Átlagos kivitelezés Ft/nm	Átlag feletti kivitelezés Ft/nm	Luxus kivitelezés Ft/nm
Családi ház, iker vagy sorház (fszt + 1szint)	600.000	700.000	900.000
Többszintes vagy többlakásos épület	550.000	600.000	800.000
Faház, rönkház vagy könnyűszerkezetes épület	350.000	350.000 felett	350.000 felett
Melléképület	200.000	200.000 felett	200.000 felett

Vállalati négyzetméter árak

ÉPÜLETTÍPUS		NETTÓ ÚJRAÉPÍTÉSI ÉRTÉK**
Irodaépületek	Irodaépület (max. 4 szint és 4000 m ²)	620 000 - 810 000 Ft/m ²
	Irodaépület (4 szint mélygarázs, 6-7 irodaszint)	700 000 - 910 000 Ft/m ²
	Ipartelep irodaépület (földszintes, max. 1000 m ²)	540 000 - 720 000 Ft/m ²
Intézményi épületek	Iskolaépület	560 000 - 680 000 Ft/m ²
	Tornaterem	530 000 - 650 000 Ft/m ²
	Tanuszoda	660 000 - 830 000 Ft/m ²
	Óvoda	600 000 - 780 000 Ft/m ²
	Idősek otthona	550 000 - 780 000 Ft/m ²
Gyártó- és raktárépületek	Gyártócsarnok (~8000 m ² alapterület)	460 000 - 550 000 Ft/m ²
	Raktárépület (földszintes, hőszigetelt, max. 1000 m ²)	400 000 - 500 000 Ft/m ²
	Előre gyártott könnyűszerkezetes csarnok	350 000 - 400 000 Ft/m ²
Mezőgazdasági épületek	Állattartó épületek (acél tartószerkezet, üvegezett felülvilágítók, klimatizálás, etető és trágyaelvezető rendszer)	480 000 - 560 000 Ft/m ²
	Egyszerű állattartó épületek (falazott szerkezet, fa tetőszerkezet, pala- vagy hullámlemezfedés)	300 000 - 380 000 Ft/m ²
	Terménytartó, mezőgazdasági raktár (vasbeton vázszerkezet, acél tetőszerkezet, lemeztető)	350 000 - 420 000 Ft/m ²
Sportlétesítmények	Sport és rendezvénycsarnok	880 000 - 1 150 000 Ft/m ²
	Szabadtéri műfüves/füves sportpálya (pályafűtés, öntözőrendszer, világítás)	100 000 - 150 000 Ft/m ²
Egyéb	Hotel 4*-os	1 200 000 - 1 450 000 Ft/m ²
	Mélygarázs (~5000 m ² alapterület -3, -4 szintig)	340 000 - 400 000 Ft/m ²
	Kórház (műtőkkel, szakosztályokkal, szakrendelőkkel)	1 110 000 - 1 340 000 Ft/m ²

Union Vienna Insurance Group Biztosító

Vállalati négyzetméter árak

Ingtatlan típusa:	m ² egységár (Ft/m ²)	
Szállodák, hotelek	2*-3*	590.000-840.000
	4*-5*	1.050.000-1.330.000
Irodaház több szintes	Közepes-felszereltségű	590.000-730.000
	Magas igény szintű	730.000-920.000
Iroda földszintes	530.000-590.000	
Irodaépület mélygarázs (pince nettó m ² -re vetítve)	470.000	
Raktárcsarnok könnyűszerkezetes hőszigetelés nélkül	370.000-410.000	
Gyártócsarnok könnyűszerkezetes hőszigetelt	560.000-650.000	
Raktárépület téglaszerkezet hőszigetelt	420.000-480.000	
Iskolaépület, óvodaépület	455.000-640.000	
Mezőgazdasági raktárak, állattartás épületei	210.000-340.000	
Ipari épületek hagyományos építési móddal	450.000-630.000	
Sport és rendezvénycsarnok	675.000-840.000	

Uniqa Biztosító

Lakossági négyzetméter árak

Négyzetméterenként újraépítési ár (Ft)					
	Budapest	Agglomeráció	Megyeszékhely	Város	Egyéb település
Családi ház, sorház, ikerház	517 000	500 000	477 000	460 000	448 000
Lakás többlakásos épületben	517 000	500 000	477 000	460 000	448 000
Nyarló	517 000	500 000	477 000	460 000	448 000

Vállalati négyzetméter árak

Vállalati biztosítások esetében nem rendelkezik a biztosító négyzetméter árakat tartalmazó összefoglalóval.